



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in Sanatoria n°44 prog. 44 del 27/04/2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.724/94, in data 27/02/1995 con Prot. n. 14432** dal Sig. **MANNO Giuseppe**, nato a Erice (TP) il 02/01/XXXX e residente ad Alcamo (TP) in C/da Palmeri n. 18/P.1, C.F.: XXX XXX XXXXX XXXXX, in qualità di proprietario, per il rilascio del Permesso di costruire in Sanatoria, relativo al seguente abuso: **“Piano Terra ad uso Garage e Piano Primo ad uso Civile Abitazione”** facente parte di un più vasto edificio, come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dall’Arch. Mario AGATE, sito in Alcamo, in C/da San Gaetano, censito in catasto al **Fg. 28 particella 1878 sub 4 e sub 6**, confinante: a Nord Manno Vito, ad Est con Manfrè Francesca, a Sud con Reale Giuseppe e ad Ovest con via Palmeri; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 03/04/2017 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch. Mario AGATE; =====

Visto l'Atto di Rettifica n. 71.276 di Rep. del 02/05/2014 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Vincenzo Lombardo e registrato a Castelvetrano il 14/05/2014 al n. 965; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 16/04/2012 prot. 144541; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 16/11/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 16/11/2012 con verbale n°183; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 03/11/2016 dal Sig. **MANNO Giuseppe**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 4.205.000 + € 2.503,88 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £. 1.548.000 + € 2.221,16 ed € 680,20 quale sanzione amministrativa per ritardato pagamento; =====

DISPONE

Il rilascio a favore del Sig. **MANNO Giuseppe**, nato a Erice (TP) il 02/01/XXXX e residente in Alcamo (TP) in C/da Palmeri n. 18/P.1, C.F.: XXX XXX XXXXX XXXXX, proprietario per l'intero, del Permesso di costruire in Sanatoria, per: **“Un Piano Terra ad uso Garage ed un Piano Primo ad uso Civile Abitazione”** come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo, in C/da San Gaetano, censito in catasto al **Fg. 28 particella 1878 sub 4 e sub 6**; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. n°152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; =====
- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMM.VO
f.to Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
f.to Geom. Pietro Piazza

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
f.to Geom. Pietro Girgenti

Il Dirigente
f.to Avv. Vito Antonio Bonanno